



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 140 del 21/12/2022

- OGGETTO**
- DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI N.54NM9261 E N. 54NN0306 PRESSO L'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA - ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), SUB. 2.1. DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021.

IL RESPONSABILE

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla Dott.ssa Manuela Gasparini, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO**
- di essere legittimata ad emanare l'atto;
 - di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
 - di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO**
- che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
 - che tra le strutture di accoglienza dell'ASP, è attivo l'Istituto Castorani di Giulianova, struttura residenziale per minori e mamme con minori;

- CONSIDERATO** - che all'interno dello stabile sito in via Acquaviva n.9 sono in essere due impianti: ascensore n. 54NM9621 e ascensore n.54NN0306 per i quali è necessario procedere al rinnovo del contratto per i servizi di manutenzione, avendo il precedente scadenza in data 31/12/2022;
- PRESO ATTO** - della necessità di affidare il servizio per l'anno 2023;
- ATTESO** - che è stata contattata per le vie brevi la ditta OTIS SRL, con sede legale in Cassina De Pecchi (MI) , Via Roma n.108, codice fiscale e partita IVA 01729590032 per la stipula contrattuale in quanto trattasi di ditta che nel tempo ha dimostrato affidabilità ed elevata competenza professionale nell'espletamento delle attività di manutenzione di questo edificio, la quale con nota prot. n.695 del 20/12/2022, ha presentato una proposta di rinnovo contrattuale agli stessi patti e condizioni in essere offrendo quindi un canone pari a:
- Ascensore n. 54NM9621 canone annuale €. 1.020,00
 - Ascensore n.54NN0306 canone annuale proposto €. 900,00
- importi comprensivi di una serie di prestazioni aggiuntive quali: intervento fermo impianto Lunedì/sabato, servizio di manutenzione e assistenza tecnica, copertura assicurativa, numero verde gratuito;
- della disponibilità manifestata dalla ditta OTIS S.R.L., a proseguire nel servizio di manutenzione ed assistenza;
- VISTO** - che l'importo complessivo contrattuale stimato per il servizio, così come preventivato, è pari a €. 1.920,00 per il periodo fino al 31/12/2023 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'incarico professionale in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di proseguire i servizi resi agli ospiti e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- RITENUTO** - possibile affidare il servizio di manutenzione *de quo* alla OTIS SRL;
- CONSTATATO** - il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;
- PRESO ATTO** - della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC agli atti di questo ufficio, da cui risulta la posizione regolare della società;
- DATO ATTO** - che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- CONSIDERATO** - che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n.136 del 13/08/2010 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia» e dal D.L. del 12/11/2010, n. 187 «Misure urgenti in materia di sicurezza», convertito con modificazioni dalla legge del 17/12/2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si la richiesta del CIG in modalità smart, prima del perfezionamento del negozio giuridico, ai sensi del punto 4 del Comunicato del Presidente dell'Anac del 13/07/2016;;
- VISTI** - il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il d.P.R. n. 207 del 5/10/2010 nella parte ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla ditta OTIS SRL con sede legale in Cassina de Pecchi (MI) , Via Roma n. 108, codice fiscale e partita IVA 01729590032, il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori n. 54NM9621 e n.54NN0306 per il funzionamento dei servizi resi agli ospiti dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE), con decorrenza il 1/01/2023 e scadenza il 31/12/2023, per l'importo preventivato pari a € 1.920,00 oltre IVA (Ascensore n. 54NM9621 canone annuale €. 1.020,00 oltre IVA e Ascensore n.54NN0306 canone annuale €. 900,00 oltre IVA);
3. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:
 - a) fine da perseguire: assicurare il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti ascensore presenti all'interno dell'Istituto Castorani di Giulianova (TE);
 - b) oggetto del contratto: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori;
 - c) forma del contratto: sottoscrizione del presente atto di determina per accettazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dell'offerta presentata dall'operatore economico;
 - d) clausole essenziali: quelle riportate nel preventivo proposto;
4. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 1.920,00 oltre IVA;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;
6. di dare atto che il CIG in modalità smart sarà acquisito prima del perfezionamento del negozio giuridico, ai sensi del punto 4 del Comunicato del Presidente dell'Anac del 13/07/2016;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;
8. di rendere noto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Manuela Gasparri;
9. di demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Responsabile
dell'Area Educativa Assistenziale
Dott.ssa Manuela Gasparri